

# 화재보험 등 업체 선정공고

주택법 시행령 제58조 제③항 제7호 및 관리규약 제53조(보험료등)에 의거 당 아파트 건물 화재 보험, 놀이터 배상책임보험, 독서실 영업배상책임보험 계약 업체를 선정하고자 공고합니다.

## 1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 도곡렉슬아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 도곡2동 527번지
- 다. 단지규모 : 34개동 3,002세대(지상 16층 ~ 25층)
- 라. 연 면 적 : 555,661.40㎡ (부대시설포함)
- 마. 건물구조 : 철근 콘크리트 벽식 구조
- 바. 사용검사일 : 2006년 1월 27일

## 2. 보험가입 목적물 및 가입금액

목적물	구 분	현 재	
		범 위	보험가입금액
아파트건물전체(25층 34개동)		379,722㎡(260만원/3.3㎡ 당)	298,652,630,000
세대 가재도구일체(34개동 3,002세대)		298,630.6㎡(78만원/3.3㎡ 당)	70,460,520,000
부대건물(주민공동시설등)		2,319.53㎡(260만원/3.3㎡ 당)	1,824,300,000
부대건물 가재도구		1식	200,000,000
지하주차장(건물가액의75%)		169,463.19㎡(195만원/3.3㎡ 당)	99,961,660,000
경 비 실		63.24㎡(200만원/3.3㎡ 당)	38,270,000
전기기기 및 시설일체		1식	1,000,000,000
기계설비,소화장비등		1식	500,000,000
신체손해배상책임		555,661.40㎡	의무자동차가입특약
급배수누출손해담보특약		1식	1,500,000,000
전기위험담보특약		1식	1,000,000,000
특수건물담보특약(중수등)		555,561.40㎡	401,976,860,000
어린이놀이시설배상책임보험		3,485.31㎡	1인당 8천만원, 1사고당 무한보상 대물1사고당 3천만원 놀이터 구내치료비
독서실영업배상책임보험		446.28㎡ 3개소 240석	1인당 1천만원 1사고당3천만원
<b>총 계</b> (특약 가입금액은 제외)			<b>472,637,380,000</b>

3. 보험가입기간: 2014.2.2.16:00 ~ 2015.2.2.16:00한

## 4. 참가자격

- 가. 보험업법 제4조에 따른 화재보험업등의 인,허가를 받은 법인 및 그 대리점
- 나. 국토해양부 고시 제2013-356호 사업자 선정지침 제19조(참가자격의 제한)

해당업체는 참가자격이 없음.

#### 5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부.
- 나. 법인 등기부등본 1부.
- 다. 보험료산출내역서(상세내역) 및 견적서 각 1부 ⇒ 화재보험, 놀이터배상책임보험, 독서실 영업배상책임보험 별도 밀봉하여 제출
- 라. 대리인이 접수할 경우 위임장
- 마. 사용인감계

#### 6. 입찰일정

- 가. 현장설명일시 : 2014년 1월 14일(화) 14:00시까지
- 나. 서류접수마감 : 2014년 1월 21일(화) 14:00시까지
- 다. 개찰일시 : 2014년 1월 21일(화)
- 다. 등록장소 : 관리사무소

#### 7. 업체 선정방법 등

- 가. 국토해양부 고시 제2013-356호 별표 6에 의거 적격심사제로 낙찰자로 결정함.  
단, 무효인 입찰에 해당하거나 제출서류 심사후 참가자격이 없거나 제출된 서류에 하자가 판명된 경우 순차적으로 차순위 입찰자를 낙찰자로 한다.
- 나. 입찰금액(견적금액)은 연간 보험료 총금액으로 한다.
- 다. 입찰의 종류 : 일반공개경쟁입찰

#### 8. 기타사항

- 가. 우편접수는 허용하지 않으며, 접수된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 나. 입찰에 참가한 업체로 입찰공고 이후 또는 낙찰·계약시 입찰 참가자격이 없는 것이 확인된 경우 및 제출된 서류가 허위 또는 위·변조가 발견된 경우에는 이를 무효로 한다.
- 다. 기타 명시되지 아니한 사항은 '선정지침' 당 아파트 관리규약 및 입주자대표회의의 유권해석에 따른다.
- 라. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토해양부 고시 제2013-356)별표3(입찰의 무효)에 해당되는 입찰은 무효임.
- 마. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎577-4505, fax : 577-4559)로 문의 바랍니다.

2014. 1. 6.

**도곡렉슬아파트관리사무소장**

# 입찰서

*참가번호		입찰명칭	화재보험 등 업체선정
입찰가액	금	원정 (₩	)
입찰보증금 <small>(입찰가액의 5% 이상)</small>	금	원정 (₩	)
<p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 5퍼센트)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p style="text-align: center;">년      월      일</p> <p>○ 입찰자</p> <p>상호(성명) : _____</p> <p>법인등록번호(개인은 주민등록번호) : _____ - _____</p> <p>주 소 : _____ (전화번호 _____)</p> <p>* 대표자 : _____ (인)</p> <p>(대리 입찰시)</p> <p>대리인 성명 : _____ (인)</p> <p>주민등록번호 : _____ - _____</p> <p>주 소 : _____ (전화번호 _____)</p> <p style="text-align: center;"><u>도곡렉슬아파트 관리사무소 귀중</u></p>			
구비서류	<ul style="list-style-type: none"><li>- 현금납부 영수증(계좌이체증명서)입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부</li><li>- 입찰자 인감증명서 1부</li><li>- 위임장 및 사용인감계(대리인의 경우) 각 1부</li></ul>		
기재방법	<ul style="list-style-type: none"><li>* 참가번호는 기재하지 마십시오.</li><li>* 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 <b>사용인감을 날인</b>합니다.</li></ul>		

[별지 제 2 호 서식]

구분	평가항목 [배정, 제출서류]	세부 배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인						
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	F업체	G업체
기업 신뢰 도 (30점)	신용평가등급 [15점, 최근3개월이내의 기업신용평가등급확인서]	15	A 이상							
		12	B 이상							
		9	C 이하							
	행정처분 건수 [15점, 최근1년이내의 시·군·구등 발부행정처분 확인서류] (입찰담합으로 처분된 업체 -3 감점)	15	1건 이하							
		12	2~5건							
		9	6건							
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 [10점, 입찰공고일 현재의 기술자보유현황표(자격증사본 및 4대보험가입증명서)]	10	10인 이상							
		7	7인 이상							
		4	4인 이상							
	업무실적 [10점, 공고일 현재의 관리실적(단지수기준)증명서 별지 제4호서식]	10	10개 단지 이상							
		7	5~9개 단지							
		4	4개이하							
	장비 보유 [10점, 공고일 현재의 장비구입영수증 등]	10	5대 이상							
		7	3대 이상							
		4	1대 이상							
사업 제안 서 (10점)	사업계획의 적합성 [10점, 사업제안서]	10	우수(20%)							
		7	보통(60%)							
		4	미흡(20%)							
입찰 가격 (30점)	입찰가액 [30점, 입찰서류신청서]	30	최저가							
		-	차순위 업체와 3점씩 차감							
합 계		100								

<비고>

1. 입주자들의 과반수 찬성을 얻어 관리규약으로 정할 경우에는 평가 항목 및 점수를 달리할 수 있다. 다만, 평가배점은 총 100점으로 하고, 입찰가격 배점은 30점 이상으로 하되, 평가배점이 100점이 아닐 경우에는 전체점수의 30% 이상으로 한다.
2. 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인한다.
3. 기술자 및 장비 보유는 공사 및 용역 특성에 따라 입찰공고 시에 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 한다.
4. 업무실적의 경우에는 10건 이상을 만점으로 한다.
5. 업무실적의 실적증명서는 입찰공고일 현재의 해당 공사나 용역 등의 공사 실적증명서, 용역이행 실적증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 제출하여야 하며, 특히 필요한 경우에는 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
6. 기술자 등 보유수를 산정할 경우에는 산업기사는 1인, 기사는 2인, 기술사건축사(관련분야 박사 포함)는 3인으로 산정한다.
7. 기술인력 보유증명서는 입찰공고일 현재 해당자격증 소지자가 해당업체에서 최근 1개월 이상 근무한 경우에 한하여 인정하며, 자격증 사본과 4대보험(고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험 중 1개)에 가입한 증빙자료를 제출하여 이를 입증하여야 한다.
8. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.

사업자 선정 적격심사제 세부평가표