

화재보험 업체 선정공고

주택법 시행령 제58조 제③항 제7호 및 관리규약 제40조(재해보험)에 의거 당 아파트 건물 화재 보험 계약 업체를 선정하고자 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 도곡렉슬아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 도곡2동 527번지
- 다. 단지규모 : 34개동 3,002세대(지상 16층 ~ 25층)
- 라. 연 면 적 : 557,235.86㎡ (부대시설포함)
- 마. 건물구조 : 철근 콘크리트 벽식 구조
- 바. 사용검사일 : 2006 년 1 월 27 일

2. 보험가입 목적물 및 가입금액

목적물	구 분	현 재	
		범 위	보험가입금액
아파트건물전체(25층 34개동)		379,721.9㎡(260만원/3.3㎡당)	298,652,630,000
세대 가재도구일체(34개동 3,002세대)		298,630.6㎡(78만원/3.3㎡당)	70,460,520,000
부대건물(주민공동시설등)		2,319.53㎡(260만원/3.3㎡당)	1,824,300,000
부대건물 가재도구		1식	200,000,000
지하주차장(건물가액의75%)		169,463.17㎡(195만원/3.3㎡당)	99,961,660,000
경 비 실		63.24㎡(200만원/3.3㎡당)	38,270,000
전기기기 및 시설일체		1식	1,000,000,000
기계설비, 소화장비등		1식	500,000,000
신체손해배상책임		557,235.86㎡	의무자동가입특약
급배수누출손해담보특약		1식	1,500,000,000
전기위험담보특약		1식	1,000,000,000
특수건물담보특약(풍수등)		557,235.86㎡	401,976,860,000
승강기영업배상책임보험		20인승미만 총64대	1인당 1억, 1사고당 5억
놀이터영업배상책임보험		3,361.998㎡	1인당 8천만원, 1사고당 무한보상 대물1사고당 3천만원
독서실영업배상책임보험		446.28㎡ 3개소 240석	1인당 1천만원 1사고당 3천만원
총 계 (특약 가입금액은 제외)			472,637,380,000

3. 보험가입기간: 2011.2.2. 16:00 ~ 2012.2.2. 16:00한

4. 참가자격

- 가. 화재보험취급(손해보험사 및 금융기관)하는 업체
- 나. 국토해양부 고시 제2010-445호 사업자 선정지침 제19조(참가자격의 제한)
해당업체는 참가자격이 없음.

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 보험료산출내역서(상세내역) 및 견적서 각 1부 ⇒ **별도 밀봉하여 제출**

6. 입찰일정

- 가. 서류접수마감 : 2011년 2월 1일(화) 14:00
- 나. 개찰일시 : 2011년 2월 1일(화) 14:00
- 다. 등록 및 개찰장소 : 관리사무소

7. 업체 선정방법등

- 가. 국토해양부 고시 제2010-445호 별표 4에 의거 최저가 업체를 낙찰자로 결정함.
단, 무효인 입찰에 해당하거나 제출서류 심사후 참가자격이 없거나 제출된 서류에 하자가 판명된 경우 순차적으로 차순위 입찰자를 낙찰자로 한다.
- 나. 입찰금액(견적금액)은 연간 보험료 총금액으로 한다

8. 기타사항

- 가. 우편접수는 허용하지 않으며, 접수된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 나. 입찰에 참가한 업체로 입찰공고 이후 또는 낙찰·계약시 입찰 참가자격이 없는 것이 확인된 경우 및 제출된 서류가 허위 또는 위·변조가 발견된 경우에는 이를 무효로 한다.
- 다. 기타 명시되지 아니한 사항은 '선정지침' 당 아파트 관리규약 및 입주자대표회의의 유권해석에 따른다.
- 라. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토해양부 고시 제2010-445)별표3(입찰의 무효)에 해당되는 입찰은 무효임.
- 마. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎577-4505, fax: 577-4559)로 문의 바랍니다.

2011. 1. 20.

도곡렉슬아파트관리사무소장