

소방작동기능 점검 지적사항 보수업체 선정 입찰공고(2차)

1. 입찰에 부치는 사항
 - 가. 아파트명 : 도곡렉슬아파트
 - 나. 소 재 지 : 강남구 선릉로 221
 - 다. 단지규모 : 34개동 3,002세대
 - 라. 공사범위 : 소방 작동기능점검 지적사항 내역 일체 (개별 현장설명회 방문시 배부 예정)
2. 입찰 및 낙찰방법 : 제한경쟁, 최저가 낙찰(긴급 전자입찰)
(www.k-apt.go.kr) 참가 자격과 제출서류 등 제반 요건을 충족하는 업체 중 최저가업체 선정
3. 입찰참가 자격
 - 가. 국토교통부고시 제2021-1505호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
 - 나. 소방 관련법에 의한 소방시설공사업 등록 업체
 - 다. 법인업체로 입찰공고일 현재 자본금 3억 이상
 - 라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 소방공사 실적 1,000만원 이상 10건 이상
4. 입찰등록서류
 - 가. 제2021-1505호 제 27조 서류 일체
 - 나. 국가기술자격증 수첩 사본
 - 다. 입찰서 제출 마감일 기준 최근 5년간 실적증명서 사본(단지 전화번호 기재)
 - 라. 입찰 총액의 5% 이상의 입찰보증금 또는 보증서
 - 낙찰자가 정당한 사유 없이 5일 이내에 계약 미 체결시 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 아파트 귀속
5. 현장설명 및 서류등록 접수기간
 - 가. 현장설명회 : 업체 개별 방문 (9/1(금요일), 오후3시 ~ 5시 사이)
업체 개별 방문하여 관리사무소에 참가 신청서 작성 후 보수 세부내역 수령 하여야 함.
(미 방문업체는 참가자격 배제)
 - 나. 서류접수 및 등록 마감 : 2023년 9월 5일(화) 17:00
 - 모든 서류는 (www.k-apt.go.kr 전자입찰) 해당 사이트로 등록
 - 다. 개찰일시 : 2023년 9월 5일(화) 18:00 이후 관리소장 pc
6. 업체 선정 방법
 - 가. 국토교통부 고시 제2021-1505호 제26조 참가자격의 제한에 따라 결정
 - 나. 낙찰자 결정에 대해 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음
 - 다. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견시 계약은 무효로 하며

입찰보증금은 아파트에 귀속

라. 공사 완료 후 관할 소방서의 확인 점검에 합격하는 조건

마. 소방관계 법규 및 화재 안전기준 등에 적법하게 시공 할 것

7. 입찰의 무효 및 통보 방법

가. 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 제6조(입찰의 무효)에 해당 시 무효 처리함

나. 낙찰된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우

다. 무효 입찰의 경우 해당 입찰자에게 유선으로 무효 이유를 통보한다.

8. 입찰 관련 유의 사항

가. 입찰자는 국토교통부 고시 제2021-1505호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 선정된 업체는 계약체결 시 계약이행보증금(계약금액의 20%) 및 공사완료 후 하자이행보증금(계약금액의 10%의)을 각 현금, 보증서, 증권 중 택일하여 제출 하여야 한다.

다. 허위나 하자, 담합 등 불법사항 발견 시 계약 후라도 무효로 처리함.

라. 낙찰자가 지정기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당사에 귀속됨.

마. 이행(입찰)보증보험증권의 입찰보증금액과 입찰서에 기재한 입찰보증금액 차이가 있는 경우는 무효로 함.

바. 하자보수 기간은 1년으로 하며 2024년 7월 소방시설 작동기능점검 시 중복되는 지적사항은 반드시 무상 수리하여야 한다.

사. 입찰 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 당 아파트의 결정에 따르며 일체의 이의를 제기할 수 없다

아. 소방관련법에 적합한 인증제품을 필히 사용하여야한다.

자. 기타 자세한 사항은 당 관리사무소 (T.02-577-4505)로 문의 바람

2023. 8. 30.

에이제이대원(주) 대리인

도곡렉슬 아파트 관리사무소장 (직인생략)