

난방용 설비보호제 투입 업체 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 도곡렉슬아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 강남구 도곡동 선릉로 221번지
- 3) 단지규모 : 34개동 379,722.41㎡

2. 입찰에 부치는 사항 : 난방용 설비보호제 투입

- 1) 약 품 명 : SKYPOWER-003 / 약품제조사 : SK 케미칼
- 2) 약품 투입량 : 1,500kg

3. 입찰서류 등록 및 선정방법

건 명	입찰등록 서류마감	선 정		장 소
		입찰방법	낙찰방법	
난방용 설비보호제(청관제) 투입	2015.1.5.(월) 15:00	제한경쟁	적격심사제	관리사무소 (302동)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제 2014-393호 제 19조에 해당하지 않는 업체
- 2) 분기별 수질분석서 제출 가능 업체
- 3) 최근 1년간 난방 설비 보호제 10개 단지이상 납품실적이 있는 업체

5. 입찰 등록시 제출 서류

- 1) 사업자등록증사본 1부
- 2) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 3) 법인인감 및 사용인감계(개인은 인감증명) 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
- 5) 약품납품 실적증명서(전화번호 기재) 1부
- 6) 대리점 인증서 사본 1부
- 7) 제품 시험성적서 사본 1부
- 8) ISO, Q마크인증서, P/L보험증서(30억 이상) 사본 각1매
- 9) SK케미칼 대리점 또는 이에 준하는 입증 서류 1부
- 9) 밀봉 입찰서 1부 (입찰이행보증증권(입찰금액의 5%)포함)
- 10) 적격심사제 세부평가표에 준한 서류
(기술인력현황 등 은 자격증 사본 및 4대보험 가입 증명원 등이 포함되어야 인정)

7. 업체 선정방법

가. 입주자대표회의에서 회사 관리능력(장비보유현황포함), 신뢰도, 입찰금액 등을 고려하여, 기준에 의해 적격업체를 선정 후 개별통보 함

8. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류에 허위사실이 있을 시 낙찰 후라도 무효 처리함

나. 입찰가격담합 또는 타 업체에 양도 또는 하도급 할 경우 계약 후라도 무효처리함
다. 현장설명회에 참석하여 참가신청서를 제출한 업체에 한해서 입찰 서류 제출 자격을 부여한다.

라. 업체선정 및 상기에 명시 되지 않는 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며 본 건과 관련하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없음

마. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-577-4505)로 문의하시기 바랍니다.

2014년 12월 19일

도곡렉슬아파트 관리사무소장[직인생략]

입찰서

*참가번호		입찰명칭	설비보호제(청관제) 투입 업체 선정 입찰
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 5퍼센트)을 첨부하여 입찰합니다.

2014 년 월 일

○ 입찰자

상호(성명) :

법인등록번호(개인은 주민등록번호) : -

주 소 : (전화번호)

* 대표자 : (인)

(대리 입찰시)

대리인 성명 : (인)

주민등록번호 : -

주 소 : (전화번호)

도곡렉슬아파트관리사무소장 귀중

구비서류	<ul style="list-style-type: none"> - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 위임장 및 사용인감계(대리인의 경우) 각 1부
기재방법	<ul style="list-style-type: none"> * <u>참가번호는 기재하지 마십시오.</u> * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인합니다.

설비보호제(청관제) 투입 업체 선정 입찰 적격심사제 세부평가표

작성자: (인)/ 확인자 : (인)

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인		
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	A등급			
		13	B등급			
		11	BB등급			
		9	C등급			
		7	D등급 이하			
	행정처분 건수 (15점)	15	2건 이하			
		13	4건 이상			
		11	6건 이상			
		9	8건 이상			
		7	10건 이상			
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	10인 이상			
		8	8인 이상			
		6	6인 이상			
		4	4인 이상			
		2	2인 이하			
	업무실적 (10점)	10	10건 이상			
		8	8건 이상			
		6	6건 이상			
		4	4건 이상			
		2	2건 이하			
	장비 보유 (10점)	10	10대 이상			
		8	8대 이상			
		6	6대 이상			
		4	4대 이상			
2		2대 이하				
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (10)	10	최 고			
		8	우 수			
		6	보 통(상)			
		4	보 통(중)			
		2	미흡			
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)			
		28	2순위(80%)			
		26	3순위(60%)			
		24	4순위(40%)			
		22	5순위(20%)			
합 계		100				

<비고>

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기술자 등 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가함
3. 기술자 등 보유수는 산업기사는 1인, 기사는 2인, 기술사(건축사, 관련분야 박사)는 3인으로 산정함
4. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가함