

조경관리 및 수목방제 용역업체 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 소재지 : 서울시 강남구 도곡동 선릉로 221번지
- 2) 단지명 : 도곡렉슬아파트
- 3) 단지규모 : 34개동 3,002세대 (379,722.41㎡)
- 4) 조경면적 : 55,534㎡

2. 입찰에 부치는 사항 및 보수내용

건명	입찰등일시		입찰방법	장소
	현장설명	입찰등록마감		
조경관리 및 수목방제	2014.05.09. (금) 15:00	2014.05.15. (목) 15:00	일반경쟁입찰 적격심사제	관리사무소

NO	용역범위	비고
1	전지전정, 병충해 방제, 잠복소 설치 및 수목보온, 교목 관목 시비작업, 단지 내 화분 꽃 식재, 관목류 관수작업, 성수기 관리인원 현장 상주(3월~9월)	시방서 참조

3. 입찰 참가 자격

- 1) 국토해양부 고시 제 2013-854호 제19조(참가자격의제한) ①항의 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않은 사업자
- 2) 조경 건설업 또는 조경식재 공사업 면허 보유 업체

4. 제출서류

- 1) 사업자등록증사본 및 법인등기부등본 1부
- 2) 조경건설업(조경식재공사업 포함) 사본 각1부
- 3) 인감증명서 및 사용인감계 각1부
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서 각1부
- 5) 견적서(밀봉 및 산출내역서 제출) 1부
- 6) 연간 작업 계획서 1부
- 7) 적격심사제 세부평가표에 준한 서류 일체

5. 서류 접수마감 및 접수처

- 1) 서류접수마감 : 2014년 05월 15일(목) 15시00분
- 2) 서류접수처 : 당 아파트 관리사무소

6. 입찰보증금 및 설정 및 귀속

- 1) 입찰 참가업체는 입찰금액의 5%에 상당하는 현금, 공제증권 또는 보증서를 납부하여야 한다.
- 2) 납부된 입찰보증금은 낙찰된 업체가 5일 이내에 계약을 체결하지 아니 하거나, 지정된 기한내에 계약이행 보증금을 납부하지 않을 경우에는 당 단지에 귀속된다.

7. 기타사항

- 1) 상기 입찰에 낙찰된 업체로, 계약후 입찰 참가자격이 없는 것이 확인 된 경우 및 제출된 서류가 허위 또는 위.변조가 발견된 경우에도 이를 무효로 한다.
- 2) 낙찰된 용역업체는 5일 이내에 계약을 체결 하지 아니 할 경우에도 이를 무효로 한다.
- 3) 낙찰된 용역업체는 계약의 이행을 보증하기 위하여 계약금액의 10%에 해당하는 현금 또는 보증서로 계약시에 납부하기로 한다. 단, 공제증권 또는 보증서는 계약일로부터 5일 이내에 납부한다.
- 4) 계약체결 및 입찰보증금 등은 국토해양 고시 제2013-854호 제23조 및 제29조의 규정에 따른다.
- 5) 기타 명시되지 아니한 사항은 '선정지침' 당 아파트 관리규약 및 관리사무소의 유권해석에 따르며 어떠한 이의 제기도 할 수 없다.
- 6) 업체선정(입찰포함)과 관련하여 개별접촉 및 금품수수, 향응제공, 부정 또는 담합 등 일체의 거래상 위반행위를 한 업체는 선정에서 제외 (계약 후라도 계약을 무효로 함.)
- 7) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 , 견적서는 제출서류 내 별도 밀봉 제출한다
- 8) 기타 자세한 사항은 관리사무소☎(02)577-4505~6)로 연락바람

도 곡 렉 슬 아 파 트 관 리 사 무 소 장

공사 및 용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					
				A 업체	B 업체	C 업체	D 업체	E 업체	F 업체
기업 신뢰 도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	A등급						
		10	B등급						
		5	C등급 이하						
	행정처분 건수 (15점)	15	2건 이하						
		10	3~5건						
		5	6건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		7	2순위						
		4	3순위						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		7	5~9건						
		4	4건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		7	2순위						
		4	3순위						
사업 제안 서 (10점)	사업계획의 적합성 (10)	10	우수						
		7	보통						
		4	미흡						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		20	2순위(60%)						
		10	3순위(40%)						
합 계		100							

<비고>

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기술자 등 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가함
3. 기술자 등 보유수는 산업기사는 1인, 기사는 2인, 기술사(건축사, 관련분야 박사)는 3인으로 산정함
4. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가함

입찰서

*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금	원정 (₩)
입찰보증금	금	원정 (₩)

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 5퍼센트)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

○ 입찰자

상호(성명) :

법인등록번호(개인은 주민등록번호) : -

주 소 : (전화번호)

* 대표자 : (인)

(대리 입찰시)

대리인 성명 : (인)

주민등록번호 : -

주 소 : (전화번호)

도곡렉슬아파트관리사무소장 귀중

구비서류	- 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 위임장 및 사용인감계(대리인의 경우) 각 1부
기재방법	* <u>참가번호는 기재하지 마십시오.</u> * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인합니다.