

단지내 체육시설물(야외운동기구) 설치 공사 업체 선정 입찰 재공고 (긴급)

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 도곡렉슬 아파트
- 나. 소재지 : 서울시 강남구 선릉로 221
- 다. 단지규모 : 총34동 3002세대 , 연면적 : 553,661m2

2. 관련근거

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침
- 나. 공동주택관리법 시행령 제25조 관리비등의 집행을 위한 사업자 선정 지침

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법: 제한경쟁입찰/최저가 낙찰(전자입찰)

4. 입찰내용

- 가. 야외용 운동기구 설치 : 세부품목은 현장설명회 배부 예정
- 나. 운동기구 설치 하단부 바닥 매트 교체
- 다. 현장 설명회시 지정부위
- 라. 현장에서 발생된 공사 폐기물 전체 처리
- 마. 구청 지원사업으로 실시하는 공사로 관련 서류 제출 가능하여야 함.

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조 1항에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업(조경시설물설치 공사업) 면허 소지 업체
- 다. 자본금 1억 이상인 업체
- 라. 직접생산증명서(야외운동시설물) 및 공장등록증 보유업체(국내생산 확인용)
- 마. 최근 3년간 공동주택 지원사업으로 운동시설 실적 3건 이상인 업체
- 바. 생산물 책임보험 2억 이상인 업체(야외운동시설물, 공고일 전일기준)
- 사. 현장설명회 참석한 업체

6. 제출서류 (모든 입찰서류는 on-line 제출)

- 가. 2018-614호 제 27조에 기재된 제출서류 일체
- 나. 전문건설업면허증(조경시설물설치 공사업) 사본 각 1부
- 다. 직접생산 증명서(야외운동시설물), 공장등록증 사본 각 1부
- 라. 생산물 책임보험 가입증명서(야외운동시설물) 사본 1부
- 마. 견적서 (세부 산출내역서) 1매
- 바. 입찰서 및 입찰 총액의 5% 이상의 입찰보증금 또는 보증서

7. 현장설명회 및 서류등록 접수기간

가. 현장설명회 : 업체별 개별 방문하여 관리사무소에서 현장설명회
참가신청서 작성자에 한함.

(단, 1차 입찰시 참석했던 업체는 현실 참석으로 인정)

나. 서류접수 및 입찰 마감 : 2020년 4월 29일(수) 오후 6시 (www.k-apt.go.kr)

다. 개찰일시 : 2020년 4월 29일(수) 오후 6시 이후 관리자 pc

8. 입찰 및 하자보증금

가. 입찰보증금은 입찰금액, 계약이행보증금 및 하자보증금은 총 공사 계약금으로
현금 또는 보증서로 납부.

나. 입찰보증금 : 입찰금액 5%

다. 계약이행보증금 : 총 공사 계약금액 20%

라. 하자보증금 : 총 공사 계약금액 10%

마. 하자보증기간은 준공검사일로부터 2년

9. 입찰 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 하자가 있는 경우에는
계약 후라도 무효처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

나. 입찰자는 국토교통부 고시 제2018-614호 주택관리업자 및 사업자 선정지침
제6조에 따라 입찰무효일 경우 전화상 또는 팩스로 입찰무효 통보한다.

다. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 사업자선정지침 등 관계법령에 따르며, 자
격미달과 제출서류 미비한 업체는 서류심사에서 탈락됨을 원칙으로
한다.

라. 본 입찰과 관련하여 낙찰자결정 후에는 입찰과정 전반에 대해 입주자대표
회의 등 을 상대로 어떠한 이의제기도 할 수 없다.

마. 낙찰 후 10일 이내에 계약 체결하여야 하며, 계약 미체결시 낙찰은 무효
로 하고 입찰보증금은 발주처로 귀속한다.

바. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여 참가하고 현장
설명회 참석자는 반드시 현장실측을 원칙으로 하며 그 책임은 입찰
자에게 있다.

사. 기타 문의사항은 관리사무소(02-577-4505)로 문의 바랍니다.

2020년 4월 24일

에이제이대원(주) 대리인
도곡렉슬 아파트 관리사무소장 (직인생략)